

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 октября 2010 г. N 3671

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПОДГОТОВКИ ПРАВОВЫХ АКТОВ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 22.04.2011 N 3407, от 29.06.2012 N 6450,  
от 27.08.2012 N 8698, от 14.09.2012 N 9470,  
от 25.12.2013 N 12277, от 02.07.2014 N 5608,  
от 21.08.2014 N 7536, от 01.12.2014 N 10398)

В целях совершенствования процедуры подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 38 Устава города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

постановление мэра от 26.01.2005 N 71 "Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэра о предоставлении земельных участков для строительства на территории г. Новосибирска";

абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398;

постановление мэра от 24.07.2006 N 828 "О внесении изменений в постановление мэра от 26.01.2005 N 71 "Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэра о предоставлении земельных участков для строительства на территории г. Новосибирска";

постановление мэра от 21.11.2006 N 1201 "О внесении изменений в Порядок подготовки правовых актов мэра о предоставлении земельных участков для строительства на территории г. Новосибирска, утвержденный постановлением мэра от 26.01.2005 N 71";

пункт 6 постановления мэра от 16.05.2007 N 362 "Об утверждении Порядка заключения договоров о развитии застроенных территорий в городе Новосибирске";

постановление мэра города Новосибирска от 20.02.2008 N 117 "О внесении изменений в постановление мэра от 26.01.2005 N 71 "Об утверждении Порядка подготовки правовых актов мэра о предоставлении земельных участков для строительства на территории г. Новосибирска";

распоряжение мэра города Новосибирска от 20.02.2008 N 3044-р "О сроках согласования и прохождения проектов распоряжений мэра города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта и (или) предоставлении земельного участка для строительства".

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации - пресс-центру мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя мэра города Новосибирска Ксензова А.Е. и начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска Боярского С.В.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2014 N 5608)

Мэр города Новосибирска  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Приложение  
Утверждено  
постановлением  
мэрии города Новосибирска  
от 27.10.2010 N 3671

**ПОРЯДОК  
ПОДГОТОВКИ ПРАВОВЫХ АКТОВ МЭРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА  
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 22.04.2011 N 3407, от 29.06.2012 N 6450,  
от 27.08.2012 N 8698, от 14.09.2012 N 9470,  
от 25.12.2013 N 12277, от 02.07.2014 N 5608,  
от 21.08.2014 N 7536, от 01.12.2014 N 10398)

**1. Общие положения**

1.1. Порядок подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска (далее по тексту - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными законами и правовыми актами Российской Федерации, Новосибирской области, постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2013 N 907 "О комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска", постановлением мэра города Новосибирска от 20.10.2008 N 689 "Об утверждении Положения и внесении изменений в состав комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений".

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

1.2. Порядок регулирует процедуру подготовки правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства на территории города Новосибирска, за исключением предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

1.3. Земельный участок в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории, предоставляется бесплатно в собственность или в аренду без проведения торгов лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории. Предоставление земельного участка осуществляется на основании постановления мэрии города Новосибирска после выполнения условий договора о развитии застроенной территории, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 и 7 части 3 статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определения технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение.

**2. Подготовка правовых актов мэрии города Новосибирска о  
предоставлении земельных участков для строительства без  
предварительного согласования места размещения объектов**

2.1. Главное управление архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ГУАиГ) совместно с управлением экспертизы и правового обеспечения операций с недвижимостью мэрии города Новосибирска (далее по тексту - управление экспертизы) на основе градостроительной документации и с учетом экологических, градостроительных, историко-культурных и иных условий использования соответствующей территории осуществляет

подготовку схем земельных участков, свободных от объектов недвижимости, справки-обоснования, в которой указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектами планировки территории, и направляет их на рассмотрение комиссии по вопросам земельных отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска (далее по тексту - комиссия) для принятия решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов) (далее по тексту - торги) или предоставлении земельных участков без проведения торгов.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407)

2.2. ГУАиГ в течение 20 рабочих дней со дня принятия решения комиссией осуществляет подготовку схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории с указанием вида разрешенного использования земельного участка и направляет в управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска с приложением топографической съемки земельного участка в масштабе 1:500.

(пп. 2.2 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

2.3. Управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска в течение полутора месяцев со дня получения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории обеспечивает подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории с указанием вида разрешенного использования земельного участка.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

В случае если схема расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории была утверждена до принятия решения комиссией о проведении торгов либо о предоставлении земельного участка без проведения торгов, издания постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории не требуется.

2.4. Проект постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории подлежит согласованию руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 27.08.2012 N 8698;

управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

ГУАиГ - в течение двух рабочих дней;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение четырех рабочих дней;

(пп. 2.4 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407)

2.5. На основании постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ДЗИО) в течение пяти месяцев обеспечивает:

выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета;

определение технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

получение заключения о соблюдении государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов (далее - санитарных правил) при размещении объекта капитального строительства;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)  
определение независимым оценщиком рыночной стоимости земельного участка и (или) рыночной стоимости арендной платы за земельный участок;  
подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска о проведении торгов или о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

2.6. Проект постановления мэрии города Новосибирска о проведении торгов (предоставлении земельного участка без проведения торгов) подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

ДЗиИО - в течение двух рабочих дней;

управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

ГУАиГ - в течение двух рабочих дней;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение четырех рабочих дней.

Абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407.

2.7. В целях определения предмета торгов, организации и проведения торгов либо организации приема заявок о предоставлении земельного участка без проведения торгов ДЗиИО направляет на рассмотрение комиссии по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений (далее по тексту - комиссия по торгам) следующие документы:

кадастровый паспорт земельного участка;

технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием платы за подключение;

закключение о соблюдении санитарных правил при размещении объекта капитального строительства;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

копию постановления мэрии города Новосибирска о проведении торгов или о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

отчет независимого оценщика об определении рыночной стоимости земельного участка и (или) рыночной стоимости арендной платы за земельный участок.

2.8. По результатам рассмотрения документов, указанных в подпункте 2.7, комиссия по торгам в течение десяти рабочих дней обеспечивает опубликование извещения о проведении торгов или предоставлении земельного участка без проведения торгов в "Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещение на официальном сайте города Новосибирска.

2.9. Комиссия по торгам осуществляет прием заявок претендентов на участие в торгах, заявок о предоставлении земельного участка без проведения торгов.

2.10. Комиссия по торгам проводит торги по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка, результаты которых оформляются протоколом. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи или аренды земельного участка.

В случае поступления в течение месяца со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка без проведения торгов двух и более заявок комиссией по торгам принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность либо аренду на торгах, которое оформляется протоколом. Протокол является основанием для опубликования извещения о проведении торгов в соответствии с подпунктом 2.8.

В случае поступления в течение месяца со дня опубликования извещения о предоставлении земельного участка без проведения торгов единственной заявки комиссия по торгам оформляет

протокол о поступлении единственной заявки.

2.11. ДЗИИО в течение десяти рабочих дней со дня оформления протокола о поступлении единственной заявки о предоставлении земельного участка без проведения торгов направляет в ГУАиГ выписку из протокола с приложением следующих документов:

копии кадастрового паспорта земельного участка;

копии технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием платы за подключение;

копии заключения о соблюдении санитарных правил при размещении объекта капитального строительства.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

2.12. ГУАиГ в течение четырнадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 2.11, обеспечивает подготовку и издание постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка в аренду для строительства.

2.13. Проект постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка в аренду для строительства подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - в течение трех рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

ГУАиГ - в течение трех рабочих дней;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение четырех рабочих дней.

Абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407.

2.14. Постановление мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка в аренду для строительства является основанием для заключения договора аренды земельного участка с заявителем.

### 3. Подготовка правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства без предварительного согласования места размещения объекта для их комплексного освоения в целях жилищного строительства

3.1. Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ДСА) определяет земельные участки для комплексного освоения в целях жилищного строительства и направляет запросы в департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска (далее по тексту - ДТиДБК) и департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее по тексту - ДЭЖиКХ) о предоставлении заключений об объектах инженерной и транспортной инфраструктуры, энергоснабжения и коммунального хозяйства, планируемых к размещению на земельном участке.

3.2. ДТиДБК и ДЭЖиКХ в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса осуществляют подготовку и направляют в ДСА указанные в подпункте 3.1 заключения, на основании которых ДСА в течение пяти рабочих дней осуществляет подготовку заключения о возможности комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства с учетом градостроительных условий.

В заключении указывается следующая информация:

ориентировочные технико-экономические показатели застройки земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска и планом его реализации, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска;

количество и наименование объектов социального назначения;  
градостроительные условия комплексного освоения земельного участка;  
максимальные сроки осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

К заключению прилагается план-схема земельного участка в масштабе 1:2000.

3.3. ДСА в течение двух рабочих дней со дня подготовки направляет заключение о возможности комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства и заключения ДТиДБК и ДЭЖиКХ в департамент экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска (далее - ДЭСПиИП) для расчета затрат на строительство объектов социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, сетей энергоснабжения и коммунального хозяйства и определения сроков финансирования указанных работ.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

3.4. ДЭСПиИП в течение десяти рабочих дней осуществляет расчет затрат на строительство объектов социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, энергоснабжения и коммунального хозяйства в соответствии с действующим законодательством по разграничению полномочий между уровнями бюджетной системы, сроков финансирования указанных работ с учетом сроков осуществления жилищного и иного строительства и направляет его в ДСА.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

3.5. ДСА в течение семи рабочих дней со дня получения расчета ДЭСПиИП направляет материалы на рассмотрение комиссии для принятия решения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства (далее по тексту - аукцион).

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

3.6. ДСА в течение 20 рабочих дней со дня принятия комиссией решения о проведении аукциона направляет в ДЗиИО следующие документы:

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

решение комиссии о проведении аукциона;  
схему расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории;

ориентировочные технико-экономические показатели застройки земельного участка с указанием количества и наименования объектов социального назначения;

градостроительные условия освоения земельного участка;

заключение ДТиДБК о количестве и наименовании объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

заключение ДЭЖиКХ о размещении объектов энергоснабжения и коммунального хозяйства;  
расчет ДЭСПиИП затрат и сроков финансирования работ по строительству объектов социального назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, энергоснабжения и коммунального хозяйства;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

заключение о максимальных сроках подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка в соответствии с нормативами, но не более десяти месяцев;

заключение о максимальных сроках выполнения работ по обустройству территории, строительству объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и максимальных сроках осуществления жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков.

3.7. ДЗиИО в течение месяца со дня получения документов, указанных в подпункте 3.6, обеспечивает подготовку и издание постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и проведении аукциона.

(пп. 3.7 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

3.8. Проект постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы

расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и проведении аукциона подлежит согласованию руководителями следующих структурных подразделениях мэрии города Новосибирска:

ДЗиИО - в течение двух рабочих дней;

абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450;

управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407)

ГУАиГ - в течение двух рабочих дней;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение двух рабочих дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех рабочих дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение трех рабочих дней.

3.9. ДЗиИО в течение трех месяцев со дня издания постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и проведении аукциона обеспечивает:

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ, осуществление государственного кадастрового учета;

получение заключения о соблюдении санитарных правил при размещении объекта капитального строительства;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

определение независимым оценщиком начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

3.10. В целях организации и проведения аукциона ДЗиИО в течение двух рабочих дней со дня получения результатов деятельности, предусмотренной подпунктом 3.9, направляет на рассмотрение комиссии по торгам следующие документы:

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

кадастровый паспорт земельного участка;

заключение о соблюдении санитарных правил при размещении объекта капитального строительства;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

копию постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане соответствующей территории и проведении аукциона;

отчет независимого оценщика об определении начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

3.11. Комиссия по торгам в течение десяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 3.10, рассматривает их и обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства в "Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещает его на официальном сайте города Новосибирска.

(пп. 3.11 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

3.12. Комиссия по торгам осуществляет прием заявок претендентов на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

3.13. Комиссия по торгам проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, результаты которого оформляются протоколом. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения в

целях жилищного строительства в установленном порядке.

3.14. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут являться:

представление участниками торгов банковской гарантии, обеспечивающей надлежащее исполнение победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры, на сумму, определяемую из расчета за единицу площади земельного участка:

для участков площадью менее 250 тыс. кв. м - 78,0 рубля за 1 кв. м;

для участков площадью от 250 тыс. кв. м до 500 тыс. кв. м - 70,0 рубля за 1 кв. м;

для участков площадью более 500 тыс. кв. м - 62,0 рубля за 1 кв. м;

иные способы обеспечения выполнения победителем аукциона обязательств по обустройству территории и строительству объектов инженерной инфраструктуры, предусмотренные действующим законодательством.

3.15. Арендатором земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется передача в муниципальную собственность города Новосибирска объектов инженерной инфраструктуры по окончании строительства.

#### 4. Подготовка правовых актов мэрии города Новосибирска о предоставлении земельных участков для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта

4.1. Гражданин или юридическое лицо, заинтересованные в предоставлении земельного участка для строительства (далее - заинтересованное лицо), обращаются в департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта (далее - заявление). Заявления и обращения органов исполнительной власти Российской Федерации, Новосибирской области, осуществляющих предоставление земельных участков (далее - исполнительные органы государственной власти), регистрируются в день поступления в отделе организационно-контрольной и кадровой работы ДСА.

Прием заявления и документов осуществляется также государственным автономным учреждением Новосибирской области "Многофункциональный центр организации предоставления государственных и муниципальных услуг Новосибирской области" (далее - многофункциональный центр).

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

(пп. 4.1 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.2. В заявлении указываются:

назначение объекта в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка согласно градостроительному регламенту;

предполагаемое место размещения объекта, выполненное на картографическом материале с нанесением границ испрашиваемого земельного участка;

обоснование примерного размера земельного участка, включающее расчет его минимального размера, выполненный в соответствии с действующими правовыми актами;

испрашиваемое право на земельный участок.

4.3. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Кроме того, к заявлению может быть приложена примерная схема планировочной организации земельного участка в следующих случаях:

запрашиваемый земельный участок расположен в водоохранной зоне;

запрашиваемый земельный участок находится в охранной зоне объекта культурного наследия, ограничивающей строительство в соответствии с федеральным законодательством;

на запрашиваемом земельном участке расположены объекты озеленения общего пользования;

граница запрашиваемого земельного участка примыкает к дороге городского значения;

для размещения объекта и его дальнейшей эксплуатации требуется земельный участок

площадью более 1 га;

для размещения протяженных инженерных коммуникаций над поверхностью земли (на опорах) и (или) имеющих места перехода из подземного исполнения в надземное.

(пп. 4.3 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2014 N 5608)

4.4. В случае обращения исполнительного органа государственной власти об обеспечении выбора земельного участка, к таким обращениям прилагается копия заявления заинтересованного лица в соответствии с подпунктами 4.2, 4.3.

Заинтересованному лицу отказывается в приеме заявления и документов, если:

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

заявление и документы не поддаются прочтению;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

заявление и документы представлены в ненадлежащий орган;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заинтересованного лица.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.5. ГУАиГ:

в течение пяти дней со дня поступления заявления направляет в МУП г. Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ" запрос о предоставлении технических условий подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

в течение пяти дней со дня поступления заявления направляет в администрацию соответствующего района (округа по районам) города Новосибирска (далее - администрация района) запрос о направлении в течение пяти рабочих дней в ГУАиГ акта осмотра земельного участка согласно предполагаемому месту размещения объекта, составленного по результатам обследования;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 27.08.2012 N 8698; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

в течение тридцати дней со дня поступления заявления обеспечивает подготовку и направляет на рассмотрение комиссии справку-обоснование, в которой указывается вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Генеральным планом города Новосибирска, Правилами землепользования и застройки города Новосибирска, проектами планировки территории, наличие (отсутствие) препятствий к последующему формированию и освоению земельного участка с учетом данных государственного кадастра недвижимости, экологических и иных условий использования соответствующей территории и недр в ее границах;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

в течение пяти дней со дня поступления заявления предлагает заинтересованному лицу иные варианты размещения объекта из числа утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории. Информация о вариантах размещения объектов, предлагаемых к строительству, является общедоступной и размещается на официальном сайте города Новосибирска;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

в течение одного дня со дня поступления заявления осуществляет запрос кадастрового плана территории кадастрового квартала (его копии, сведений, содержащихся в нем) и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости) в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (далее - Росреестр), сведений из Единого государственного реестра юридических лиц (полной выписки) в Федеральной налоговой службе Российской Федерации.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.6. В случае если в течение двадцати дней со дня отправки письма ГУАиГ с предложенными вариантами размещения объекта заинтересованное лицо не осуществит выбор другого варианта размещения объекта, на рассмотрение комиссии ДСА направляет заявление заинтересованного

лица, приложенные документы, технические условия (отказ в выдаче технических условий) подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, ответ заявителя на письменные предложения о выборе иных вариантов размещения объекта (при наличии). В случае выбора заинтересованным лицом другого варианта размещения объекта на рассмотрение комиссии направляется заявление заинтересованного лица о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта и копия постановления мэрии города Новосибирска об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории.

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450, от 25.12.2013 N 12277)

4.7. При поступлении двух и более заявлений о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта в отношении одного земельного участка ДСА направляет их на рассмотрение комиссии в порядке поступления заявлений в мэрию города Новосибирска.

4.8. На основании заявления и представленных заинтересованным лицом документов, справки-обоснования комиссия принимает решение о выборе земельного участка путем определения варианта(-ов) размещения объекта и проведения процедур согласования (далее по тексту - решение комиссии о выборе земельного участка) либо об отказе в размещении объекта.

Решение комиссии принимается не позднее 51 дня со дня поступления заявления заинтересованного лица.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

При необходимости исследования дополнительных обстоятельств, ставших известными при рассмотрении вопроса комиссией, рассмотрение заявления, обращения исполнительного органа государственной власти продлевается на срок не более двух месяцев со дня принятия решения.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.9. Решение об отказе в размещении объекта принимается в следующих случаях:

отсутствия полномочий мэрии города Новосибирска по осуществлению выбора земельного участка и принятию решения о предварительном согласовании места размещения объекта в отношении земельного участка предполагаемого места размещения объекта;

абзац исключен. - Постановление мэрии г. Новосибирска от 02.07.2014 N 5608;

несоответствия представленных документов по форме и (или) содержанию действующему законодательству и настоящему Порядку;

отсутствия полномочий у лица, обратившегося с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании места размещения объекта;

наличия ранее принятого решения комиссии о выборе земельного участка в пользу иного лица в отношении запрашиваемого земельного участка;

принятия комиссией решения о формировании запрашиваемого земельного участка для предоставления без предварительного согласования места размещения объекта;

расположения запрашиваемого земельного участка в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства регионального, федерального или местного значения;

несоответствия заявленного вида разрешенного использования земельного участка градостроительному регламенту;

несоответствия предполагаемого места размещения объекта экологическим условиям использования территории и недр в ее границах;

несоответствия предлагаемого использования земельного участка санитарным правилам;

наличия ранее поступившего в мэрию города Новосибирска заявления от другого заинтересованного лица в отношении запрашиваемого земельного участка;

несоответствия предполагаемого места размещения объекта градостроительным и иным условиям использования территории и недр в ее границах;

получения отказа в выдаче технических условий подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения;

нахождения предполагаемого места размещения объекта в охранный зоне объектов культурного наследия, запрещающей строительство в соответствии с федеральным законодательством;

принятия решения об утверждении границ территории общего пользования, озелененной

территории общего пользования;

наличия ранее принятого решения о предоставлении земельного участка.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

(пп. 4.9 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 14.09.2012 N 9470)

4.10. Решение комиссии об отказе в размещении объекта является основанием для подготовки ГУАиГ проекта постановления мэрии города Новосибирска об отказе в размещении объекта. Подготовка проекта постановления мэрии города Новосибирска об отказе в размещении объекта осуществляется в течение десяти дней со дня принятия комиссией решения.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

Проект постановления мэрии города Новосибирска об отказе в размещении объекта подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

ГУАиГ - в течение двух дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение двух дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение четырех дней.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.11. Выписки из протокола решения комиссии, за исключением решений об отказе в размещении объекта, в течение десяти дней направляются по почте или выдаются заинтересованным лицам в отделе организационно-контрольной и кадровой работы ДСА.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

К выписке из протокола решения комиссии о выборе земельного участка прилагается схема земельного участка в соответствии с одним из вариантов размещения объекта, перечень документов, необходимых для подготовки акта о выборе земельного участка, в том числе предварительная схема планировочной организации земельного участка, выполненная на топографической основе в масштабе 1:500, заключение о соблюдении санитарных правил при выборе земельного участка под строительство, выданное специализированным учреждением здравоохранения, соглашение о порядке сноса объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, расположенных на земельном участке (далее - необходимые документы).

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

Решение комиссии о выборе земельного участка действительно в течение шести месяцев и продлевается решением комиссии на срок три месяца не более двух раз по заявлению заинтересованного лица, поданному в ДСА до истечения срока действия решения комиссии.

4.12. После принятия комиссией решения о выборе земельного участка:

ДСА совместно с департаментом информационной политики мэрии города Новосибирска в течение десяти рабочих дней осуществляет опубликование в "Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска" и размещает на официальном сайте города Новосибирска принятое решение комиссии о выборе земельного участка, информируя население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства;

ГУАиГ в течение десяти дней со дня поступления необходимых документов направляет в администрацию района и Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска (далее - ГУБО) запросы о выдаче условий освоения земельного участка согласно принятому решению комиссии о выборе земельного участка;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

администрация района и ГУБО в течение десяти рабочих дней со дня получения запроса ГУАиГ направляют в ГУАиГ условия освоения земельного участка;

ГУАиГ в течение десяти дней со дня поступления необходимых документов направляет

запрос в ДЗИО о представлении соглашения о порядке сноса объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности (при наличии на земельном участке таких объектов).

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

(пп. 4.12 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.13. Решение комиссии о выборе земельного участка считается исполненным с момента представления заинтересованным лицом необходимых документов.

ГУАиГ в течение десяти дней со дня исполнения решения комиссии о выборе земельного участка обеспечивает подготовку акта о выборе земельного участка по форме согласно приложению и проекта постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

Акт о выборе земельного участка подписывается начальником департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска по истечении 30 календарных дней с даты опубликования решения комиссии о выборе земельного участка.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 02.07.2014 N 5608)

В случае непредставления документов, предусмотренных подпунктом 4.11, до истечения срока действия решения комиссии о выборе земельного участка заинтересованному лицу отказывается в размещении объекта.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.14. В проекте постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта предусматривается утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории в соответствии с выбранным вариантом размещения объекта (если она ранее не была утверждена) и утверждение акта о выборе земельного участка.

4.15. Проект постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта подлежит согласованию с руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

ГУАиГ - в течение трех дней;

ДСА - в течение трех дней;

управления по земельным ресурсам и землеустройству мэрии города Новосибирска - в течение трех дней;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение трех дней;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение трех дней;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение четырех дней.

(пп. 4.15 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.16. В случае осуществления процедуры выбора земельного участка из состава земель, относящихся к собственности Российской Федерации или Новосибирской области, ГУАиГ по результатам выбора земельного участка в течение двадцати рабочих дней оформляет акт выбора такого земельного участка. Акт выбора земельного участка с приложением утвержденной схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) соответствующей территории направляется по почте в течение семи дней в исполнительный орган государственной власти в соответствии с компетенцией.

В случае смерти (ликвидации) заинтересованного лица выбор земельного участка путем определения варианта (вариантов) размещения объекта и проведения процедур согласования не осуществляется, рассмотрение заявления о выборе земельного участка и предварительное согласование места размещения объекта прекращается.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 22.04.2011 N 3407)

4.17. Копии постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта в трех экземплярах или копия постановления мэрии города Новосибирска об отказе в размещении объекта направляются по почте или выдаются заинтересованному лицу в отделе организационно-контрольной и кадровой работы ДСА в течение семи дней со дня издания.

В случае представления заявления через многофункциональный центр копии постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта в трех экземплярах или копия постановления мэрии города Новосибирска об отказе в размещении объекта передается в многофункциональный центр, если иной способ его получения не указан заинтересованным лицом.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

4.18. Постановление мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта является основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка и действует в течение трех лет.

4.19. ГУАиГ на основании заявления заинтересованного лица о предоставлении земельного участка для строительства в течение одного дня со дня поступления заявления осуществляет запрос кадастрового паспорта земельного участка (его копии, сведений, содержащихся в нем) и выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащей общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости в Росреестре, и сведения из ЕГРЮЛ (полной выписки) в Федеральной налоговой службе Российской Федерации.

Заинтересованному лицу отказывается в приеме заявления, если:

заявление не поддается прочтению;

заявление представлено в ненадлежащий орган;

заявление представлено лицом, не уполномоченным представлять интересы заинтересованного лица.

Постановление мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства издается в течение двух недель со дня поступления заявления.

(пп. 4.19 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.20. Проект постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства подлежит согласованию руководителями следующих структурных подразделений мэрии города Новосибирска:

ГУАиГ - в течение одного дня;

управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска - в течение одного дня;

управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска - в течение одного дня;

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 01.12.2014 N 10398)

правового департамента мэрии города Новосибирска (управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска) - в течение одного дня;

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

комитета распорядительных документов мэрии города Новосибирска - в течение двух дней.

(пп. 4.20 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.21. В постановлении мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства указывается идентификационный номер налогоплательщика заинтересованного лица.

4.22. Копии постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства в двух экземплярах направляются заинтересованному лицу по почте в течение пяти дней со дня его издания или выдаются в отделе организационно-контрольной и кадровой работы ДСА.

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

В случае представления заявления через многофункциональный центр копии постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка в двух экземплярах или уведомление об отказе в предоставлении земельного участка для строительства передаются в

многофункциональный центр, если иной способ их получения не указан заинтересованным лицом.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277; в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

4.23. Решение об отказе в предоставлении земельного участка для строительства принимается в следующих случаях:

отсутствия полномочий мэрии города Новосибирска по принятию решения о предоставлении земельного участка;

истечения срока действия постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта;

невыполнения обязательств по сносу объектов в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта;

отсутствия полномочий у лица, обратившегося с заявлением о подготовке постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства;

расположения запрашиваемого земельного участка в зоне планируемого размещения объекта капитального строительства регионального, федерального или местного значения;

несоответствия предлагаемого использования земельного участка санитарным правилам;

нахождения предполагаемого места размещения объекта в охранной зоне объектов культурного наследия, запрещающей строительство, в соответствии с федеральным законодательством;

несоответствия представленных документов по форме и (или) содержанию действующему законодательству Российской Федерации.

(абзац введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

(пп. 4.23 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 29.06.2012 N 6450)

4.24. Постановление мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства является основанием для заключения в течение трех месяцев договора аренды земельного участка (договора безвозмездного срочного пользования) или регистрации права постоянного бессрочного пользования.

4.25. В течение семи дней со дня издания постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства ГУАиГ осуществляет передачу в управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска копий заявления о предоставлении земельного участка для строительства, постановления мэрии города Новосибирска о предварительном согласовании места размещения объекта, постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства, сведений из Единого государственного реестра юридических лиц.

(пп. 4.25 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.26. На основании постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска:

в течение 15 дней со дня поступления из ГУАиГ документов, указанных в подпункте 4.25, осуществляет обследование земельного участка с составлением акта;

в течение 16 дней со дня составления акта обследования земельного участка организует проведение оценки рыночной стоимости арендной платы за аренду земельного участка для строительства;

в течение 12 дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за земельный участок осуществляет подготовку проекта договора аренды земельного участка и направляет его с предложением о заключении договора аренды земельного участка заинтересованному лицу;

в течение двух дней со дня поступления проекта договора аренды земельного участка, подписанного заявителем, заносит информацию о заключении договора аренды земельного участка в информационную базу данных ДЗиИО и регистрирует договор аренды земельного участка в журнале регистрации.

В заключении договора аренды отказывается в случае:

запрета на предоставление земельного участка, установленного действующим

законодательством;

непредставления в ДЗиИО заинтересованным лицом подписанного договора аренды до истечения трех месяцев с даты принятия постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка в аренду для строительства;

исключения из государственного кадастра недвижимости сведений о земельном участке.

(пп. 4.26 введен постановлением мэрии г. Новосибирска от 25.12.2013 N 12277)

4.27. Если по истечении срока, указанного в подпункте 4.24, заинтересованным лицом не заключен договор аренды земельного участка (договор безвозмездного срочного пользования) или не осуществлена государственная регистрация права постоянного бессрочного пользования, управление по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска в течение десяти рабочих дней со дня истечения срока информирует об этом ГУАиГ.

(пп. 4.27 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

4.28. ГУАиГ в течение десяти рабочих дней со дня получения информации управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска осуществляет подготовку проекта постановления мэрии города Новосибирска об отмене постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства.

Проект постановления мэрии города Новосибирска об отмене постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства подлежит согласованию руководителями структурных подразделений мэрии города Новосибирска в соответствии с подпунктом 4.20.

Постановление мэрии города Новосибирска об отмене постановления мэрии города Новосибирска о предоставлении земельного участка для строительства издается в течение месяца со дня истечения срока, указанного в подпункте 4.24.

(пп. 4.28 в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 21.08.2014 N 7536)

Приложение  
к Порядку  
подготовки правовых актов  
мэрии города Новосибирска о  
предоставлении земельных участков  
для строительства на территории  
города Новосибирска

(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска  
от 27.08.2012 N 8698, от 02.07.2014 N 5608)

АКТ  
о выборе земельного участка для строительства

В результате рассмотрения заявления \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество заявителя  
комиссией по вопросам земельных  
или наименование юридического лица)  
отношений и застройки земельных участков на территории г. Новосибирска  
(протокол от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, подпункт \_\_\_\_\_) принято решение о выборе  
земельного участка для строительства \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)  
по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районе.  
(улица, проспект и т.п.)

Выбор земельного участка осуществлен с учетом:

1. Предварительной схемы планировочной организации земельного участка.

2. Заключение о соблюдении санитарных правил при выборе земельного участка под строительство, выданного специализированным учреждением здравоохранения.

3. Условий освоения земельного участка администрации \_\_\_\_\_ района города Новосибирска от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

4. Акта обследования земельного участка, выполненного администрацией \_\_\_\_\_ района города Новосибирска "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

5. Условий освоения земельного участка Главного управления благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

На территории города Новосибирска рассмотрен земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м по \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ районе.  
(улица, проспект и т.п.)

Для строительства \_\_\_\_\_ выбран земельный участок  
(наименование объекта)  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся по \_\_\_\_\_  
(улица, проспект и т.п.)  
в \_\_\_\_\_ районе.

Приложения:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане (кадастровой карте) территории (если схема утверждалась ранее).

2. Расчеты убытков собственников земельных участков, землепользователей, арендаторов земельных участков (если предполагается изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд).

Начальник департамента строительства  
и архитектуры мэрии города  
Новосибирска:

Заявитель (представитель)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(подпись)

---